



Општина Лебане  
Општинска управа  
ул. Цара Лазара бр. 116  
Л Е Б А Н Е

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ туристичко рекреативног парка “Чукљеник”

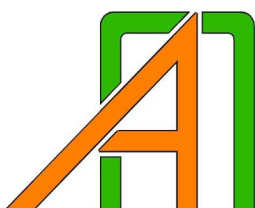
### - свеска 2: документациона основа -

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Д и р е к т о р “АРХИПЛАН” д.о.о.</p> <p>_____</p> <p>дипл.инж.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина општине Лебане</p> <p>Број : 350-46</p> <p>Датум: 04.11.2021.године</p> <p>П р е д с е д н и к,</p> <p>_____</p> <p>Бојан Пејић</p>
--	--

План детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник” који је донела Скупштина Општина Лебане , на седници одржаној 04.11.2021.године (Број : 350-46), “Службени лист града Лесковца” број 37/21 од 08.11.2021.године

новембар, 2021. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,  
Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Текући рачун: 205 – 134175 – 16



**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



2019  
**A**  
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO  
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001  
ISO 14001  
**BUREAU VERITAS**  
Certification



<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p align="center"><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>  <b>туристичко рекреативног парка “Чукљеник”</b></p> <p align="center">- Свеска 2: документациона основа -</p>
<p><b>НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>ОПШТИНА ЛЕБАНЕ</b>  <b>Општинска управа</b>  16 230 Лебане  ул. Цара Лазара бр. 116</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b>  <b>за планирање, пројектовање и консалтинг</b>  ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>  (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ</b>, дипл.инж.арх.  <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ</b>, грађ.инж.  <b>МАЈА СРЕЋКОВИЋ</b>, дипл.инж.арх.  <b>АЛЕКСАНДРА ЏИНИЋ</b>, маст.инж.урб.  <b>ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ</b>, дипл.инж.грађ.  <b>ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ</b>, дипл.инж.геод.  <b>АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ</b>, дипл.инж.грађ.  <b>МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ</b>, дипл.инж.електро.  <b>ДУШАН ДОБРИЧИЋ</b>, дипл.инж.ел. птт смера</p>
<p><b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

## САДРЖАЈ

<b>I</b>	Одлука о изради Плана детаљне регулације
<b>II</b>	Извод из планске документације ширег подручја
<b>III</b>	Прибављени подаци и услови за израду планског документа
<b>IV</b>	Прибављене и коришћене геодетске подлоге
<b>V</b>	Извештаји Комисије за планове
<b>VI</b>	Мишљења надлежних институција
<b>VII</b>	Друга документација



### **Одлука о изради Плана детаљне регулације**

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник” (“Службени гласник града Лесковца”, број 43/20);
- Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичко рекреативног парка “Чукљеник” (“Службени гласник града Лесковца”, број 43/20).



## **Извод из планске документације ширег подручја**

Текстуални прилог:

- Извод из Просторног плана општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца” број 13/11);
- Извод из Плана генералне регулације “Лебане 2025” (“Службени гласник града Лесковца” број 3/12).



### Прибављени подаци и услови за израду планског документа

р.б.	Назив институције	Број и датум издатих услова
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	бр. 021-2576/2 од 07.09.2021.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 18 000 НИШ ул. Добричка бр. 2	бр. 1016/3-3 од 16.08.2021.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру 11 000 БЕОГРАД ул. Немањина бр. 15	бр. 12958-2 од 12.08.2021.
4	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 16 000 ЛЕСКОВАЦ ул. Боре Станковића бр.14	09.18. бр. 217-12083/21 од 17.08.2021.
5	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" 11 070 НОВИ БЕОГРАД Булевар Михајла Пупина бр. 113	бр. 11731 од 25.08.2021.
6	Републичка агенција за електронске комуникације "RATEL" 11 103 БЕОГРАД ул. Палмотићева бр. 2	бр. 1-01-3491-246/21-1 од 12.08.2021.
7	ЈП "ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ" 11 030 БЕОГРАД ул. Кнеза Вишеслава бр. 88	бр. 4260/21-1 од 23.08.2021.
8	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" 11 000 БЕОГРАД ул. Булевар Краља Александра бр. 282	бр. 953-18429/21-1 од 24.08.2021.
9	ЈКП „ВОДОВОД“ 16 320 ЛЕБАНЕ ул. 19. августа бр. 1	бр. 1488 од 03.09.2021.
10	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 БЕОГРАД ул. Кнеза Милоша бр.11	бр. 130-00-UTD-003-1243/2021-002 од 20.08.2021.
11	ОДС„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Лесковац 16 000 ЛЕСКОВАЦ Стојана Љубића бр. 16	бр. 20700-Д.10.02.-156931/2-21 од 20.09.2021.
12	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Извршна једница Ниш 18 000 НИШ ул. Вождова бр. 11 А	бр. Д211-348528/2-2021 од 13.09.2021.
13	„ЈУГОРОС ГАЗ“ 11 000 Београд ул. Змај Јовина 8-10	Н/У-512 од 23.08.2021.
14	ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирање и уређење грађевинског земљишта "Лебане"	бр. 88-339/21 од 03.09.2021.

	16 320 Лебане ул. Цара Душана бр. 116	
15	Републички сеизмолошки завод	бр. 02-376-1/2021 од 14.09.2021.

## **IV**

### **Прибављене и коришћене геодетске подлоге**

- оверен катастарско-топографски план;

## **V**

### **Извештаји Комисије за планове**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду, 06 бр. 350-27 од 30.08.2021. године;
- Закључак, Комисија за планове општине Лебане, 02 бр. 350-29 од 31.08.2021. године;
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана, 06 бр. 350-33 од 16.09.2021. године;
- Записник са јавне седнице Комисије за планове, 06 бр. 350-39 од 20.10.2021. године;
- Евиденција присутних на јавној седници;
- Извештај о обављеном јавном увиду, 06 бр. 350-40 од 20.10.2021. године;
- Акт о провери, бр. 350-45 од 25.10.2021 године.



# VI

## Мишљења надлежних институција

- Мишљење, Завод за заштиту природе Србије, бр. 021-2576/4 од 30.09.2021. године;
- Мишљење, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1204/2-03 од 08.10.2021. године;
- Мишљење, ЈП “Путеви Србије”, бр. 953-18429/21-3 од 19.10.2021. године.

# **VII**

**Друга документација**

### 1. Захтеви за издавање података и услова

р.б.	Назив институције	Број и датум захтева
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул. Др. Ивана Рибара бр. 91	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 18 000 НИШ ул. Добричка бр. 2	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру 11 000 БЕОГРАД ул. Немањина бр. 15	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
4	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 16 000 ЛЕСКОВАЦ ул. Боре Станковића бр.14	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
5	ЈП "СРБИЈАШУМЕ" 11 070 НОВИ БЕОГРАД Булевар Михајла Пупина бр. 113	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
6	Републичка агенција за електронске комуникације "RATEL" 11 103 БЕОГРАД ул. Палмотићева бр. 2	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
7	ЈП "ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ" 11 030 БЕОГРАД ул. Кнеза Вишеслава бр. 88	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
8	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" 11 000 БЕОГРАД ул. Булевар Краља Александра бр. 282	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
9	ЈКП „ВОДОВОД“ 16 320 ЛЕБАНЕ ул. 19. августа бр. 1	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
10	"ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. 11 000 БЕОГРАД ул. Кнеза Милоша бр.11	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
11	ОДС„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Лесковац 16 000 ЛЕСКОВАЦ Стојана Љубића бр. 16	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
12	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Извршна једница Ниш 18 000 НИШ ул. Вождова бр. 11 А	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
13	„ЈУГОРОС ГАЗ“ 11 000 Београд ул. Змај Јовина 8-10	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
14	ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирање и уређење грађевинског земљишта "Лебане" 16 320 Лебане ул. Цара Душана бр. 116	бр. 350-22-2021 од 05.08.2021.
15	Републички сеизмолошки завод	бр. 13092021 од 13.09.2021.

**2. Допис – достава елабората за рани јавни увид, бр. 234/21-001 од 03.08.2021. године**

### **3. Оглас раног јавног увида**

**4. Допис – достава нацрта Плана, бр. сл./2021 од 13.09.2021. године.**

## **5. Оглас јавног увида**

## **6. Захтеви за мишљења**

- Захтев за издавање мишљења (у току јавног увида), упућен Заводу за заштиту природе Србије, 06 бр. 350-36 од 20.09.2021. године;
- Захтев за издавање мишљења (у току јавног увида), упућен Заводу за заштиту споменика културе Ниш, 06 бр. 350-36/1 од 20.09.2021. године;
- Захтев за издавање мишљења (у току јавног увида), упућен ЈП “Путевима Србије”, 06 бр. 350-36/2 од 20.09.2021. године.



## **7. Одговор обрађивача на примедбе из јавног увида**

- Примедба, Општинска управа општине Лебане, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, 06 бр. 350-1/2019 од 12.10.2021. године
- Одговор обрађивача, бр. 355/21-001 од 19.10.2021. године.

**8. Допис – достава предлога (финалне верзије ПДР) , бр. сл./21 од 22.10.2021. године**